

## „ servizio energia

### PALAZZINA A RESIDENCE PRIMAVERA - CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

#### SERVIZIO

<b>Anno di realizzazione:</b>	2005
<b>Estensione rete:</b>	---
<b>Enti serviti:</b>	9
<b>Superficie totale riscaldata:</b>	900 mq
<b>Potenza installata:</b>	116 kW
<b>Energia prodotta:</b>	135.000 kWh
<b>Costo dell'investimento:</b>	Euro 29.800,00
<b>Contratto servizio energia (alimentazione e manutenzione ordinaria dell'impianto):</b>	Euro 1.806,00 a bimestre
<b>Durata del contratto:</b>	5 anni
<b>Costo di gestione annuale dell'impianto (alimentazione e manutenzione):</b>	8.370,00 Euro/anno (calcolato sulla media degli ultimi 5 anni)
<b>Gasolio non consumato:</b>	15.000 litri/anno (riferito al consumo medio del gasolio calcolato negli ultimi 5 anni di esercizio dell'impianto)
<b>Risparmio rispetto al precedente sistema di alimentazione:</b>	9.630,00 Euro/anno (prezzo del gasolio Euro 1,10 /litro)
<b>CO<sub>2</sub> evitata:</b>	40.000 kg/anno

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### Stato di fatto

La palazzina oggetto dell'intervento fa parte di un complesso residenziale di medie dimensioni lungo la direttrice Trieste – Venezia, in comune di Cervignano del Friuli. Lo spazio contestuale all'edificio è estremamente ridotto, ed è praticamente impossibile l'allocazione di ulteriori costruzioni ad esso contermini anche di minima entità. Il riscaldamento degli enti è dato dall'impiego di una caldaia a gasolio della potenza di 250 kW. Il sistema è centralizzato ed i costi sono ripartiti in funzione dei millesimi dei singoli enti.

### Realizzazione

Il corpo caldaia preesistente è stato sostituito con uno alimentato a pellet ma della potenza di 116 kW, più che sufficiente a supportare le richieste di energia termica dello stabile. Vista l'impossibilità di posizionare un contenitore in esterno per lo stoccaggio del pellet, lo stesso ha trovato posto in un locale adiacente alla sala termica precedentemente allestito come bagno di uso comune ma di scarso utilizzo da parte dei condomini. L'alimentazione della caldaia è resa possibile mediante l'impiego di una coclea (vite senza fine) da un locale all'altro, mentre il serbatoio viene rifornito grazie all'impiego di un'autobotte appositamente allestita per il trasporto pneumatico del pellet. L'intero sistema è telecomandato e monitorato in continuo. La fatturazione dell'energia termica effettivamente consumata viene fatta riferendosi alla periodica lettura del misuratore digitale di energia termica installato sul circuito principale: l'amministratore condominiale provvede a ripartire la spesa in funzione dei millesimi di ogni singolo ente.