

„ servizio energia

CONDOMINIO MIGNON– CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

SERVIZIO

Anno di realizzazione:	2006
Estensione rete:	---
Enti serviti:	5
Superficie totale riscaldata:	750 mq
Potenza installata:	80 kW
Energia prodotta:	120.000 kWh
Costo dell'investimento:	Euro 22.630,00
Contratto servizio energia (ammortamento dell'impianto e relativa gestione):	Euro 1.288,00 a bimestre
Durata del contratto:	5 anni
Costo di gestione annuale dell'impianto (alimentazione e manutenzione):	7.440,00 Euro/anno (calcolato sulla media degli ultimi 5 anni)
Gasolio non consumato:	13.000 litri/anno
Risparmio rispetto al precedente sistema di alimentazione:	6.740,00 Euro/anno (prezzo del gasolio Euro 1,10 /litro)
CO₂ evitata:	34.710 kg/anno

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Stato di fatto

L'edificio si affaccia sulla piazza principale di Cervignano del Friuli, in un contesto altamente urbanizzato e strutturato. Il retro dà sulla corte interna lastricata in porfido, di limitata estensione, ed assolutamente preclusa ad ogni intervento. Il riscaldamento degli ambienti è garantito da una caldaia centralizzata ormai obsoleta, alimentata a gasolio, della potenza di 200kW e posizionata nella sala termica presente nella corte. L'impianto è centralizzato e le spese sono suddivise sulla base dei millesimi relativi ad ogni singolo ente.

Realizzazione

Innanzitutto si è provveduto a sostituire la preesistente caldaia con una alimentata a pellet, e predisposta anche per l'impiego del metano, della potenza di 80 kW, assolutamente sufficienti a coprire il fabbisogno di energia termica degli enti asserviti. Se tale operazione si è rivelata estremamente semplice, più complesso si è dimostrato essere il posizionamento di un serbatoio a servizio della caldaia (come sopra citato, non ci sono spazi dove sia possibile alloggiare il contenitore). Il tutto si è risolto posizionando un silos della capacità di 5 metri cubi sul tetto della sala termica, adeguatamente mimetizzato con la piantumazione di rampicanti a rapido accrescimento in vasi di legno con spalliera. Il pellet viene convogliato nel serbatoio interno della sottostante caldaia mediante sistema pneumatico. L'assemblea condominiale ha scelto di mantenere la centralizzazione dell'impianto, suddividendo le spese, opportunamente contabilizzate mediante misuratore digitale di energia termica, per millesimi di competenza.