

„ servizio energia

CONDOMINIO MAGNOLIA - TAPOGLIANO (UD)

SERVIZIO

Anno di realizzazione:	2002
Estensione rete:	250 metri
Enti serviti:	9
Superficie totale riscaldata:	700 mq
Potenza installata:	56 kW
Energia prodotta:	114.000 kWh
Costo dell'investimento:	Euro 27.840,00
Contratto servizio energia (ammortamento dell'impianto e relativa gestione):	Euro 720,00 a bimestre
Durata del contratto:	10 anni
Costo di gestione annuale dell'impianto (alimentazione e manutenzione):	4.973,00 Euro/anno (calcolato sulla media degli ultimi 5 anni)
Gasolio non consumato:	9.000 litri/anno (riferito al consumo medio del gasolio calcolato negli ultimi 5 anni di esercizio dell'impianto)
Risparmio rispetto al precedente sistema di alimentazione:	9.427,00 Euro/anno (prezzo del gasolio Euro 1,10 /litro)
CO₂ evitata:	32.000 kg/anno

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Stato di fatto

Le due palazzine in linea oggetto dell'intervento, che si trovano nel contesto storico del piccolo comune di Tapogliano (Udine), sono asservite da una caldaia a gasolio ciascuna della potenza di 80 kW, sovradimensionate rispetto alle effettive necessità degli enti da riscaldare. Godono di una corte interna comune dalla quale si può accedere solo mediante un'apertura ad arco sovrastato dagli edifici. Il riscaldamento è centralizzato e la contabilizzazione del calore viene ripartita in funzione dei millesimi di ogni singolo ente.

Realizzazione

Sono state eliminate le due caldaie ormai comunque da cambiare, liberando così un notevole spazio nella sala termica. Si è provveduto alla realizzazione di una rete di teleriscaldamento da allacciare ad un unico corpo caldaia, della potenza di 56 kW ed alimentata a pellet, sistemata all'interno di un modulo termico posizionato nella corte. Il modulo termico, oltre a contenere la caldaia, ospita anche il serbatoio per lo stoccaggio del pellet della capacità di 5 metri cubi.

La rete gode di un sistema di telecontrollo a distanza che permette il monitoraggio in continuo del funzionamento dell'impianto. Tutti i circuiti degli enti sono stati dotati di misuratore digitale di energia termica: ad ogni condomino viene recapitata la fattura bimestrale di consumo riferita alla lettura del periodo, alla quale viene sommata la quota di ammortamento relativa all'intervento. Di fatto, ogni ente è termoautonomo.